

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2018</b>
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Нордсервис"</u>	по ОКПО	<b>77942273</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7701602246</b>		
Вид экономической деятельности <u>Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе</u>	по ОКВЭД	<b>68.31.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>23</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>105082, Москва г, Почтовая Б. ул, дом № 34, строение 2, помещение 4</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	2 701	2 074	-
	в том числе:				
	нематериальные активы организации		2 701	2 074	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 254	4 440	3 641
	в том числе:				
	Основные средства организации		4 254	4 440	3 641
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	147 511	149 178	149 242
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 328 635	3 932 893	2 339 898
	в том числе:				
	Объекты не завершеного строительства (Капитальное строительство)		4 731 089	3 687 232	2 339 898
	Авансы выданные на строительство		597 547	245 661	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 483 103</b>	<b>4 088 585</b>	<b>2 492 781</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 920	5 731	5 846
	в том числе:				
	Материалы		190	-	115
	Товары		5 731	5 731	5 731
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	680 698	487 324	246 830
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		926	926	757
	НДС по приобретенным МПЗ		149	90	50
	НДС по приобретенным услугам		22 200	8 004	6 940
	НДС по капитальному строительству		657 047	477 929	239 082
	НДС по приобретенным НМА		377	377	-
	Дебиторская задолженность	1230	158 063	102 194	208 225
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		10 471	2 421	207 295
	Расчеты по налогам и сборам		72	1 620	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	2 166	930
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве (задолженность )		113 799	22 626	-
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве с рассрочкой платежа	12301	33 722	73 361	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	109	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	60 506	187 263	213
	в том числе:				
	Расчетные счета		618	23	162
	Валютные счета		59 888	5 834	51
	Специальные счета в банках		-	181 200	-
	Прочие оборотные активы	1260	130 680	51 434	2 302
	в том числе:				
	Условный доход застройщика		128 332	49 110	-
	Расходы будущих периодов		2 348	2 324	2 302
	Итого по разделу II	1200	1 035 977	833 946	463 416
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 519 079	4 922 531	2 956 197

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(765 962)	(736 069)	(636 788)
	Итого по разделу III	1300	34 038	(735 569)	(636 288)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 566 149	4 241 045	3 575 716
	в том числе:				
	проценты по договорам займа		644 603	600 874	502 670
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 607 925	1 299 198	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		2 607 925	1 299 198	-
	Итого по разделу IV	1400	6 174 080	5 540 242	3 575 716
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	310 961	117 858	16 769
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		169 368	30 899	3 366
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		6 284	-	13 403
	Гарантийные удержания по договору		129 305	69 792	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 174	163	-
	Прочая		4 831	17 003	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	310 961	117 858	16 769
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 519 079	4 922 531	2 956 197

Руководитель



(подпись)

Гройсман Марк

(расшифровка подписи)



17 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2018
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Нордсервис"</b>		77942273		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7701602246		
Вид экономической деятельности	<b>Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД	68.31.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	79 603	254
	Себестоимость продаж	2120	(68 926)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 677	254
	Коммерческие расходы	2210	-	(3 034)
	Управленческие расходы	2220	-	(2 746)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 677	(5 526)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	878	-
	Проценты к уплате	2330	(43 729)	(46 825)
	Прочие доходы	2340	490 933	34
	Прочие расходы	2350	(485 311)	(2 240)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(26 552)	(54 557)
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 667)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(8 643)	(9 490)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(7)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1 667)	1 422
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(29 893)	(53 135)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(29 893)	(53 135)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Гройсман Марк

(расшифровка подписи)



17 июля 2018 г.